

Schnuckeliges Reihenhaus Bremen östl. Vorstadt / vordere Hastedt

28207 Bremen, Reihenmittelhaus zur Miete

Objekt ID: 2EVR557



Wohnfläche ca.: **91 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.300,00 EUR**



Schnuckeliges Reihenhaus Bremen östl. Vorstadt / vordere Hastedt

Objekt ID	2EVR557
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	28207 Bremen
Wohnfläche ca.	91 m ²
Grundstück ca.	123 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1900
Verfügbar ab	01.09.2024
Balkon/Terrasse	Garten
Böden	Fliesenboden, Laminat
Energieträger	Gas
Fenster	Kunststofffenster
Heizungsart	Zentralheizung
Keller	teilweise unterkellert
Küche	Einbauküche
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster, Bad mit Wanne, Gäste-WC
Sonstiges/Wohnen	Dach ausgebaut
Zustand	neuwertig, saniert
Ausstattung / Merkmale	Bad mit Wanne, Einbauküche, Garten, Gäste WC, saniert, teilweise unterkellert, Zentralheizung
Kaution	2 Monatskaltmieten
Kaltmiete	1.300,00 EUR



Objektbeschreibung

schnuckeliges Reihemittelhaus in ruhiger Seitenstraße / Sackgasse
Baujahr : ca. 1900/ 2015 komplett saniert

Heizung : Gasheizung Vaillant Bj. 2014 mit Brauchwasser (im DG)
Fenster: Kunststofffenster Isolierverglasung Bj. ca. 2014/2015
Fußböden: Fliesen, Laminat,
Treppe: Holztreppe mit Sisal

Ausstattung:
EBK inkl. E-Geräte
Badmobilar im Gäste WC und im Vollbad
1 kl. Gartenhäuser -massiv
Holzterrasse

Schnuckeliges Reihenhaus mit Hofgarten und kl. Gartenhaus ideal
für Singels, Paar oder auch die kl. Familie.

KEINE HAUSTIERE !

Sonstiges

Raumaufteilung

EG: Diele, GWC mit Dusche, 1 Zimmer, Küche-Wohn-Esszimmer offen gestaltet
angrenzend Terrasse kl. Hofgarten
OG: Flur, Vollbad, Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer,
DG: offene Galerie
Keller: Abstellfläche

Nebenkosten

Anrechenbare NK für Vermieter: (Müllgebühren/Gebäudeversicherung,
Grundsteuern-Deichgebühr, Schornsteinfeger, Heizungswartung)

Eigene Abrechnung :
Für -Gas, Strom, Wasser/Abwasser - wählen Sie Ihren eigenen Anbieter -

Diverses

Sämtliche bautechnischen u. technischen Objektdaten sind unverbindlich. Sie basieren auf Angaben der
Vermieter Dieses ist eine vorab Information. Als Rechtsgrundlage dient allein der Mietvertrag.

Rechtsgültig ist der Mietvertrag.

Der Inhalt ist vertraulich, eine Weitergabe meines Angebotes an Dritte ist nicht gestattet.



Nach Unterschrift des Mietvertrages ist die Kautions in Höhe von 2 Monatskaltmieten fällig.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	28.09.2014
Gültig bis	27.09.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	112,80 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Die östl. Vorstadt/ vorderes Hastedt befindet sich ca. 4-5 km östlich von der Bremer City mit der Idylle an der Weser und an der Schlachte mit div. Lokalitäten sowie das Freizeitvergnügen und dem Bremer Hauptbahnhof. Mit der unmittelbaren Nähe zum Osterdeich und dem Naherholungsgebiet an der Weser sowie div. kleinen Geschäften und interessante Lokalitäten ist es die begehrte Lage ! Optimale Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe z.B. das Einkaufscenter „Hansa Carree“, sowie Banken, Ärzte, Apotheken , Schulen, Kindergärten und das Weserstadion .
Sowie weitere Einkaufs- u. Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe links der Weser....in Habenhausen/Neustadt mit dem Bremer Flughafen, Airbus usw., die Rolandklinik mit dem Naherholungsgebiet am Werdersee , das Krankenhaus „links der Weser“, div. Kindergärten, Schulen für alle Jahrgänge, die Bekenntnisschule in Habenhausen, die Hochschule in der Neustadt, div. Einkaufsmärkte , Fitnesscenter, Wochenmarkt usw. Im weiteren Umfeld das Einkaufsvergnügen „ der Ochtumpark“ an der Stadtgrenze Bremen /Stuhr Brinkum Nord mit Ikea ,Marktkauf, Lidl, Baumarkt sowie eine Vielzahl von div.Outlet Center z. B. Adidas, Nike, Esprit , Hilfinger usw. sowie das Werder-Karee in Habenhausen und die Bekenntnisschule .





Hausansicht



Hausansicht vom Hofgarten



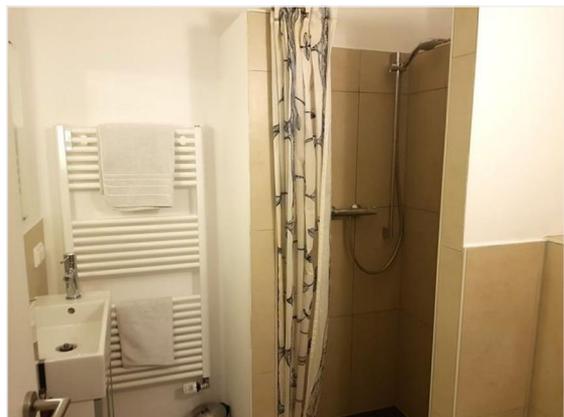
Hofgarten / Gartenhaus



Eingangsdiele



Diele



Gäste WC mit Dusche





Gäste WC mit Dusche



Küche



Küche



Küche



Küche



Wohn-Essbereich





Blick in den Wohn-Essbereich



Zimmer im EG



Vollbad im OG



Vollbad im OG



Schlafzimmer

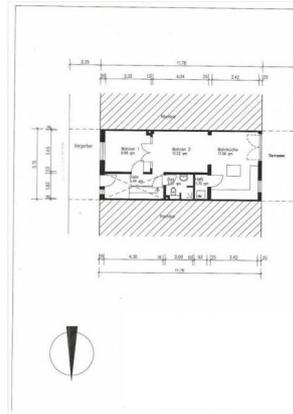


Kinderzimmer

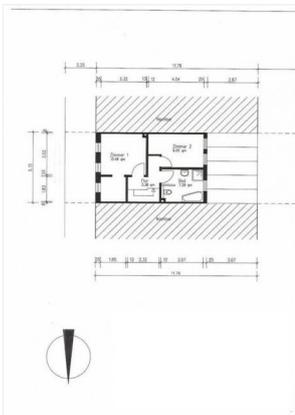




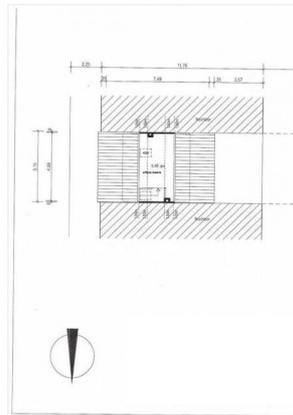
Galerie im DG



Grundrisse EG.jpg



Grundrisse OG.jpg



Grundrisse DG.jpg

