

Top Angebot ! Arsten großzügiges 6 Zi. Reihenhaus mit Garage und Garten in Südlage!

28279 Bremen, Reihemittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 2DKPJ5P



Wohnfläche ca.: **125 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **299.000 EUR**



Top Angebot ! Arsten großzügiges 6 Zi. Reihenhaushaus mit Garage und Garten in Südlage!

Objekt ID	2DKPJ5P
Objekttypen	Haus, Reihennittelhaus
Adresse	28279 Bremen
Wohnfläche ca.	125 m²
Grundstück ca.	225 m²
Zimmer	6
Baujahr	1975
Stellplätze gesamt	1
Böden	Fliesenboden, Teppichboden
Energieträger	Gas
Fenster	Holzfenster
Sanitär	Bad mit Dusche, Gäste-WC
Sonstiges/Wohnen	Dach ausgebaut
Stellplatz	Garage
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung / Merkmale	Garage, Gäste WC
Käuferprovision	Wir weisen sie darauf hin, dass im Falle eines Vertragsabschlusses vom Erwerber eine Vermittlungsprovision in Höhe 3 % zzgl. gesetzlicher MwSt. an uns zu zahlen ist.
Kaufpreis	299.000 EUR



Objektbeschreibung

Reihenhaus – 2 Vollgeschosse- ausgebautes DG
Garage: 1 Grg. auf dem Garagenhof
Heizung : Gasheizung Vaillant Bj. 1991 mit Brauchwasser
Fenster: Holzfenster Isolierverglasung ca. 1975- teils Rollläden
Fußböden: Fliesen, Textil
Treppe: Holztreppe bis zum ausgebauten DG

Großzügiges Reihenhaus mit 2 Gartenhäuser und Garage, ein optimales ZUHAUSE für die junge Familie !
Windfang, GWC, großz. Dielenbereich/ Garderobe , Küche, Abstellraum, Wohn-Esszimmer mit angrenzender Terrasse in Südlage.
Eine Holztreppe führt in das OG, Flur, 2 Kinderzimmer mit Balkon , Schlafzimmer und Duschbad .
Weitere Räumlichkeiten im DG , 2 kleine Räume und ein Abstellraum /HWR mit Waschmaschinenschluß
Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet Platz für Spiel und Spaß !
Am Ende des Gartens befindet sich ein Stichweg und der Garagenhof .

Ausstattung :
Reihenhaus in Massivbauweise / 2 Vollgeschosse/ausgebaute DG
2 kl. Gartenhäuser -massiv (Geräte/ Fahrrad)
Garage auf dem Garagenhof - angrenzend am Garten
pflegeleichter Gartenanlage,
Markise
Holzfenster Isolierverglasung teils mit Rollläden
Heizungsanlage/ Vaillant Bj. ca.1991
Fliesen/ Textil (Modernisierungsbedarf)
Elektrik 3adrig - FI
GWC-Fensterlüftung in den 90ziger erneuert
Duschbad ca. Anfang 2000 erneuert

Renovieren Sie nach Ihren eigenen Wünschen ... und es wird IHR NEUES ZUHAUSE...
optimal für die junge Familie, starten Sie mit uns eine Besichtigung, wir freuen uns auf Sie !

Sonstiges

Raumaufteilung

EG: Windfang, Diele, GWC, Garderobe, Küche, Abstellraum,
Wohn-Esszimmer angrenzend Terrasse (11,7 m), Garten
OG: Flur, Abstellraum, Duschbad, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer mit Balkon,
DG: Flur, 2 Zimmer, Abstellraum
Spitzboden: Abstellfläche(über eine Zugleiter zu erreichen)

Sonstiges



Sämtliche bautechnischen u. technische Objektdaten sind unverbindlich. Sie basieren auf Angaben der Verkäufer. Dieses ist eine vorab Information. Als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag. Rechtsgültig ist der Kaufvertrag.

Der Inhalt ist vertraulich, eine Weitergabe unseres Angebotes an Dritte ist nicht gestattet und verpflichtet bei Umgehung zum Schadenersatz in Höhe der uns entgangenen Provision.

Der Maklerauftrag kommt auch dann zustande, wenn Sie sich aufgrund unseres Angebotes direkt mit dem Verkäufer

(Auftraggeber) in Verbindung setzen und von diesem Angebot Gebrauch machen, oder das Objekt von anderer Seite angeboten wird.

Nach Vertragsabschluss ist die angegebene Courtage fällig, selbst wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht mitwirken.

Wir weisen sie darauf hin, dass im Falle eines Vertragsabschlusses vom Erwerber eine Vermittlungsprovision in Höhe 3 % zzgl. gesetzlicher MwSt. an uns zu zahlen ist. Wir haben mit dem Verkäufer einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen.

Weitere Nebenkosten auf den Kaufpreis: 5 % Grund-Erwerbsteuer-Finanzamt , sowie ca. 1,6 - 2 % Notargebühren inkl. Umschreibungskosten (Grundbuchamt).

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	17.07.2022
Gültig bis	16.07.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	148,70 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Begehrtes WOHNEN „Links der Weser“ in Bremen Arsten, ein Ortsteil von Obervieland mit sehr guter Infrastruktur sowie die Nähe zur City mit allen Annehmlichkeiten einer Großstadt und die reizvolle Natur im Umfeld, Sie werden es zu schätzen wissen!

Genießen Sie die Idylle an der Weser, am Werdersee, Habenhauser Deich und in der Pauliner Marsch . Kindergärten und Schulen für alle Jahrgänge sowie im nahen Umfeld die Bekenntnisschule in Habenhausen.

Div. Einkaufsmärkte, kl. Geschäfte, Hofladen, Ärzte, Apotheken und vieles mehr ...

Im nahen Umfeld das Werder Karree in Habenhausen und der über die Stadtgrenzen bekannt und beliebte

Ochtumpark in Brinkum Nord/ Stadtgrenze HB mit einer Vielzahl von interessanten Outlet Store´s sowie Ikea, Marktkauf und Baumarkt .

Optimale Autobahnanbindung A 1 - A 27 – A 28 , Bremer Flughafen/ Airbus





Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht vom Garten



Terrasse



Terrasse



Blick in den Garten





IMG_9292.JPG



Garten



Windfang



Gäste WC



Küche



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur im OG



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer





Kinderzimmer



Kinderzimmer



Zimmer im DG



Zimmer im DG



Zimmer im DG

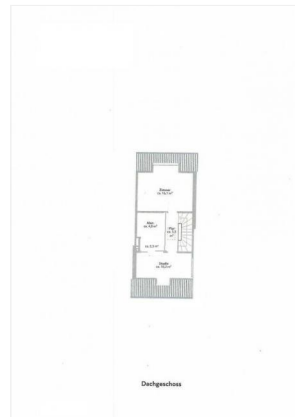


Grundriss EG





Grundriss OG



Grundriss DG

